

Приложение 19 к Меморандуму  
 № 4 от 10.03.2017

пос. Мельниково, ул. Калинина д.10  
 ОТЧЕТ 2016 год

Услуга	вк. Сальдо		Тариф с 01.01.16-30.06.16	Тариф с 01.07.16-31.12.16	начислено собрано	расходы 2016 план		расходы 2016 факт		иск. сальдо			
	по начисл.	по сборам				итого	на м.кв.	итого	на м.кв.	по начисл.	по сборам	% сбора	
Содержание в том числе:	-171265,17	181965,41	21,27	22,72	820 685,63	835 761,15	674 575,52	17,39	849 620,71	22,41	- 25 703,92	166889,89	101,84%
в том числе:													
Содержание общего имуще- в т.ч. вознаграждение председателя.	-11861,14	107128,89	12,20	13,10	490 917,02	502 953,61	458 440,17	11,82	474 294,15	12,73	4 761,73	95092,30	102,45%
з/п рабочих							171 410,96	4,42	191 964,76	4,95			
налоги							51 966,22	1,34	38 776,88	1,00			
транспортные							5 429,31	0,14	5 429,31	0,14			
аренда							11 246,42	0,29	11 246,42	0,29			
связь (телефон, интернет)							3 878,08	0,10	3 878,08	0,10			
спец. Одежда							2 714,65	0,07	3 878,08	0,10			
дезинсекция							7 756,15	0,20	2 326,85	0,06			
обучение специалистов							1 939,04	0,05	1 939,04	0,05			
охрана труда							0,00	0,00	1 163,42	0,03			
расходы на канцелярию							1 551,23	0,04	1 551,23	0,04			
Материалы							38 780,76	1,00	19 390,38	0,50			
Одн эл. энергия							15 385,50	0,40	33 944,54	0,88			
Вознаграждение председателя									19 403,85	1,00			
Услуги по управлению МКД							146 381,86	3,77	139 401,32	3,59			
з/п АУП							89 195,75	2,30	89 195,75	2,30			
налоги АУП							26 937,12	0,69	18 017,54	0,46			
общехозяйственные АУП							13 961,07	0,36	18 614,76	0,48			
транспортные АУП							5 041,50	0,13	5 041,50	0,13			
связь (телефон, интернет)							2 326,85	0,06	2 326,85	0,06			
АХР							5 041,50	0,13	0,00	0,00			
аренда+КУ							3 878,08	0,10	6 204,92	0,16			
Переч. и прием платежей	-	11 891,10	1,40	1,78	61 703,80	61 784,31	61 661,41	1,59	61 661,41	1,59	-	11810,59	100,13%
Уборка пом. и территории	- 107 248,34	26 895,78	4,28	4,45	169 396,04	169 509,83	154 473,94	3,98	175 485,15	4,52	- 113 337,45	26781,99	100,07%
з/п уборщицы							91 150,30	2,35	113 827,91	2,93			
налоги уборщица							27 425,75	0,71	22 977,31	0,59			
материалы уборщица							4 033,20	0,10	4 033,20	0,10			
окос придомовой территории							2 016,60	0,05					
з/п дворника							21 375,95	0,55	27 146,53	0,70			
налоги дворника							6 455,54	0,17	5 483,60	0,14			
материалы дворника							2 016,60	0,05	2 016,60	0,05			
Текущий ремонт в т.ч.	32 866,69	36 049,64	3,39	3,39	98 668,77	101 513,40	0,00	0,00	138 180,00	3,56	- 6 644,54	-3461,59	102,88%
размер платы по текущему ремонту принят с 01.10.16 по 30.06.2017 год.													
Герметизация межпанельных швов 282 м.п.									138 180,00	3,56			
Вывоз ТБО	-	39 598,75	3,61	3,80	143 782,64	145 928,75			143 782,64	3,71	-	41 744,86	101%
в т.ч контейнер тбо									12 205,77	0,63			
ВДГО	-	13 697,43	42,32	42,32	24 376,32	25 781,62			15 466,05	0,40	-	15 102,73	106%
Общедомовые нужды													
ОДН ГВС		-2764,00	140,55	146,17	23 791,93	23 825,84			23 791,93	0,61		-2797,91	100%
ОДН ХВС		-741,49	22,19	23,14	4 469,72	4 236,72			4 469,72	0,12		-508,49	95%
Коммунальные услуги													
Отопление 0,0166 Гкал/м.кв		-225331,99	2 036,74	2 108,03	1 334 799,61	1 374 649,03			1 334 799,61	34,43		-265181,41	103%
ХВС (4,83 м.куб/чел)		-32606,13	22,19	23,14	77 658,23	78 889,75			77 658,23	2,00		-33837,65	102%
ГВС (4,53 м.куб/чел)		-103294,44	140,55	146,17	234 846,66	235 926,97			234 846,66	6,06		-104374,75	100%
Водоотведение		-47980,16	19,65	20,50	141 621,53	80 900,24			141 621,53	3,65		12741,13	57%

Приложение № *02* к протоколу № ..... от ..... *10.03.* ..... 2017г

Мельниково

	Сумма долга свыше 6-ти месяцев	Подано в суд (руб)	Передано в УФССП	Установлено заглашек	Погашено (руб)
Калинина 10	388 869,85	89 427,76	191 265,71	1	5 562,93

АКТ  
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
общего имущества в многоквартирном доме.  
п.Мельниково ул.Калинина д.10  
с 01.07.2016 по 31.12.2016 год.

Уборка помещений и территории 2016						4,45
Фактическая стоимость						3,90
Содержание 2016						13,10
Фактическая стоимость						12,53
вид работ	Ед. изм.	Периодичность	Стоимость услуги на ед.	кол-во элементов, шт., м.кв.	Стоимость 2 полугодие 2016 г.	
1	Обметание стен	м.кв.	1	0,41	2 552,75	1 058,88
2	Влажная уборка лестничных клеток	м.кв.	12	2,49	487,50	14 559,48
3	Обметание окон, подоконников (1 раз в неделю)	шт.	24	0,83	20,00	398,21
4	Влажное подметание лестничных клеток до 2 этажа (5 раз в неделю)	м.кв.	130	0,41	195,00	10 515,18
5	Влажное подметание лестничных клеток до 5 этажа (1 раз в неделю)	м.кв.	26	0,41	487,50	5 257,59
6	Мытье окон, протирка дверей (2 раза в год)	шт	1	82,96	32,00	2 654,72
7	Уборка мусора с газона	м.кв.	8	0,83	78,00	517,67
8	Очистка урн (5 раз в неделю)	шт	130	15,00	4,00	7 800,00
9	Подметание пешеходных дорожек в границах земельного участка дома (1 раз в неделю)	шт.	8	41,48	4,00	1 327,36
10	Окос территории	м.кв.	1	8,30	820,00	6 802,72
11	Подрезка деревьев и кустов	м.кв.	-	0,83	1 560,00	-
12	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов (1 раз в неделю)	шт.	2	165,92	4,00	1 327,36
13	Сдвигка и подметание снега при снегопаде (по необходимости, но не более чем через два часа после окончания снегопада)	шт.	4	165,92	4,00	2 654,72
14	Уборка общих контейнерных площадок, подбор и учет ТБО (мусора)	мес.	6			16 315,07
15	Ликвидация скользкости (по мере необходимости)	шт.	6	8,30	4,00	199,10
16	Очистка цоколя здания от мха.	м.кв.	1	30,25	45,00	1 361,25
17	Материалы уборщика/дворник	мес.	6	0,15	3 233,97	2 910,57
	Итого оказано услуг по уборке			82,96	-	75 659,88
1	Удаление наледи с кровли (по мере необходимости)	м.кв.	-	6,05	-	-
2	Прочистка канализационного лежачка (по мере необходимости)	м.п.	-	60,50	126,00	-
3	Проверки исправности канализационных вытяжек.	шт	-	18,15	12,00	-
4	Укрепление водосточных труб (подряд)	м.п.	-	198,00	84,00	-
5	Проверка работоспособности вентканалов	шт	1	12,10	60,00	726,00
6	Очистка кровель, чердаков от грязи и мусора	шт	-	2,42	651,64	-
7	Электроизмерительные работы (1 раз в три года)	м.кв.	0,17	25,90	3 233,97	13 820,37
9	Мелкий ремонт кровель, парапетов, примыканий и т.д. (по необходимости)	м.кв.	1	200,00	3,50	700,00
10	Мелкий ремонт отмостки	м.кв.	-	30,25	170,00	-
11	Устранение повреждений полов и лестничных пролетов в местах общего пользования (по необходимости)	м.кв.	-	30,25	487,50	-
12	Восстановление ограждений перил и оконных проемов и местах общего пользования (по необходимости)	м.кв.	-	30,25	176,00	-
13	Очистка и восстановление гидроизоляции навесов над подъездами (по необходимости)	м.кв.	-	121,00	15,00	-
14	Восстановление герметизации вводных трубопроводов инженерных сетей в подвалах (по необходимости)	шт.	-	60,50	4,00	-
15	Теплоизоляция общедомовых трубопроводов (по необходимости)	м.п.	-	30,25	420,00	-
16	Восстановление поврежденных креплений трубопроводов внутренних инженерных систем (по необходимости)	шт	-	30,25	-	-
17	Чистка подвалов (подряд)	м.кв.	1	12,10	651,64	7 884,84
18	Проветривание подвалов	м.кв.	-	1,21	651,64	-
19	Осмотр подвалов (не менее 2-х раз в неделю)	м.кв.	48	1,21	651,64	37 847,25
20	Весенний осмотр МКД	м.кв.	-	2,42	3 233,97	-
21	Консервация системы ЦО	м.п.	-	6,05	990,00	-
22	Ревизия запорной арматуры ХВС	шт.	-	60,50	13,00	-
23	Ревизия запорной арматуры ЦО	шт.	-	60,50	48,00	-
24	Ревизия запорной арматуры ГВС	шт.	-	60,50	26,00	-
25	Покраска входных и подвальных дверей, урн, скамеек	шт.	-	121,00	20,00	-
26	Ремонт входных, подвальных, чердачных дверей, лазов на кровлю, восстановление замков (по необходимости)	шт.	-	181,50	14,00	-
27	Опрессовка системы ЦО	м.п.	1	12,00	990,00	11 880,00
28	Опрессовка системы ГВС	м.п.	1	12,00	152,00	1 824,00
29	Опрессовка системы ХВС и водоотведения	м.п.	1	12,00	606,00	7 272,00
30	Промывка трубопроводов системы ЦО	м.п.	1	12,00	990,00	11 880,00
31	Запуск системы ЦО	м.п.	1	12,00	990,00	11 880,00
32	Осенний осмотр МКД	м.кв.	1	2,42	3 233,97	7 826,21
33	Ревизия общедомового э/оборудования	шт.	1	181,50	21,00	3 811,50

34	Регулировка и наладка систем отопления (по необходимости)	шт.	1	60,50	24,00	1 452,00
35	Замена ламп и плафонов в помещениях общего пользования (по необходимости)	шт	1	60,50	20,00	1 210,00
36	Прочистка ливневой канализации	м.п.	-	30,25	84,00	-
37	Остекление мест общего пользования (по необходимости)	м.кв.	-	121,00	81,60	-
38	Устранение аварий на общедомовых инженерных сетях (по необходимости)	шт.	1	121,00	1,00	121,00
39	Материалы		6	0,50	3 233,97	9 701,91
40	Прием заявок населения (ежедневно)	человек	1	12,10	5,00	60,50
41	Выполнение заявок населения (по необходимости)	человек	1	30,25	5,00	151,25
42	Выдача справок Ф-7	человек	1	6,05	3,00	18,15
43	Финансовый лицевой счет	человек	1	30,25	3,00	90,75
44	Выдача справок Ф-9, учет граждан (паспортный стол по режиму работы участка)	человек	1	30,25	16,00	484,00
45	Передача информации в ЕИРЦ	домов	6	121,00	1,00	726,00
46	Сбор и утилизация ртутсодержащих ламп	м.кв.	-	-	3 233,97	-
47	Дератизация	м.кв.	-	2,05	651,64	-
48	Дезинсекция	м.кв.	1	3,45	651,64	2 326,85
49	ОДН Электроэнергия	м.кв.	6	0,22	3 233,97	16 972,27
50	Обслуживание ОПУ	шт	-	1,00	-	-
51			-	-	-	-
52			-	-	-	-
53	Вознаграждение председателя		6	1,00	3 233,97	19 403,85
54	Услуги по управлению МКД в том числе	м.кв.	6	3,77	3 233,97	73 152,40
	Итого оказано услуг по содержанию		-	-	-	243 223,10
	ВДГО	шт	6	42,32	47,00	11 934,24
	Вывоз ТБО в том числе	м.кв.	6	3,95	3 233,97	76 561,93
	Услуги ЕИРЦ	м.кв.	6	1,78	3 233,97	34 538,80

Подпись председателя МКД

Подпись мастера ЖЭУ